

## Erweiterbares Renditeobjekt mit 3 Wohnungen zu verkaufen, erweiterbar auf 7 Wohnungen



### Erweiterbares Renditeobjekt

54329 Konz

#### Details

|                  |                        |                               |                       |
|------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| ImmoNr           | IMMOPULS_0056          | Zustand                       | Renovierungsbedürftig |
| Objekttyp        | Mehrfamilienhaus       | wesentlicher<br>Energieträger | Öl                    |
| Kaufpreis        | 300.000,00 €           | Befuerung                     | Öl, Gas               |
| Außen-Provision  | 3                      | Heizungsart                   | Zentralheizung        |
| Wohnfläche       | ca. 270 m <sup>2</sup> | Stellplätze                   | 3 Garagen             |
| Grundstücksgröße | ca. 420 m <sup>2</sup> | Balkon                        | Ja                    |
| Baujahr          | 1900                   |                               |                       |

Verfügbar ab (Text)            sofort  
Dist. Kindergarten (km)        0,18 km  
Dist. Grundschule (km)        0,75 km

Dist. Gymnasium (km)        1,6 km  
Dist. Zentrum (km)            0,6 km

## Beschreibung

Zu verkaufen ist hier ein Renditeobjekt mit einer Grundstücksfläche von 420qm und 2 darauf befindlichen Wohnhäusern mit insgesamt 270qm verteilt über 3 Wohnungen.

### VORDERES HAUS:

Hier befinden sich 2 Wohnungen, im Erdgeschoss ca 70qm, im Ober- und Dachgeschoss ca 140qm sowie ein Kellergeschoss.

### HINTERES HAUS:

Im Hinterhaus befindet sich im Erdgeschoss ein Abstellraum sowie 3 abschließbare Garagen, im Obergeschoß befindet sich eine Wohnung mit ca 60qm, sowie ein nicht ausgebautes Dachgeschoss.

Aktuell ist das Obergeschoss im vorderen Haus frei, das Erdgeschoss wird zeitnah frei, die Wohnung im hinteren Haus ist vermietet.

Jede Wohnung hat eine eigene abgeschlossene Garage.

Die Bilder der Wohnung sind alle aus dem vorderen Haus aus der oberen Wohnung.

Der Interessent hat hier nun die Möglichkeit die Wohnungen komplett zu renovieren/ sanieren. Unter den Teppichböden befindet sich ein schöner Holzboden, der mit ein bisschen Arbeit zu neuem Glanz erstrahlen kann.

Desweiteren haben Sie die Möglichkeit, in die Lücke an der Straße ein weiteres Haus hinzubauen, lediglich müsste nur eine Durchfahrtmöglichkeit gegeben werden für die Durchfahrt zum Hof bzw Garagen.

Weitere professionelle Fotos werden demnächst von unserem Fotografen geschossen, sobald auch die untere Wohnung frei ist.

Das Renditeobjekt befindet sich in der Konstantinstraße in 54329 Konz.

Verfügbarkeit: Sofort.

Haben Sie Fragen zu dem Objekt oder Interesse an einer Besichtigung, so kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ihr IMMOPULS Team in Trier

Dies ist eine gemeinsame Vermarktung der IMMOPULS GmbH in Trier sowie unserem Partner IMMO SP in Esch-sur-Alzette in Luxembourg

## Lage

Die Immobilie ist zentral gelegen.

Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergarten, Ärzte, Apotheken, Banken, Bahnhöfe, Schwimmbad in wenigen Gehminuten Entfernung.

## Sonstige Angaben

Pflichtinformationen gemäß Artikel 13 DSGVO Im Falle des Erstkontakts sind wir gemäß Art. 12, 13 DSGVO verpflichtet, Ihnen folgende datenschutzrechtliche Pflichtinformationen zur Verfügung zu stellen: Wenn Sie uns per E-Mail kontaktieren, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nur, soweit an der Verarbeitung ein berechtigtes Interesse besteht (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO), Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO), die Verarbeitung für die Anbahnung, Begründung, inhaltliche Ausgestaltung oder Änderung eines Rechtsverhältnisses zwischen Ihnen und uns erforderlich sind (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) oder eine sonstige Rechtsnorm die Verarbeitung gestattet. Ihre personenbezogenen Daten verbleiben bei uns, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z. B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihres Anliegens). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere steuer- und handelsrechtliche Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Sie haben jederzeit das Recht, unentgeltlich Auskunft über Herkunft, Empfänger und Zweck Ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. Ihnen steht außerdem ein Recht auf Widerspruch, auf Datenübertragbarkeit und ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Ferner können Sie die Berichtigung, die Löschung und unter bestimmten Umständen die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Details entnehmen Sie unserer Datenschutzerklärung (<https://immopuls.de/datenschutz/>).